



Fundusze Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



**Dotyczy realizacji projektu w ramach
Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020
Działania 3.2 Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R,
Poddziałanie 3.2.2 Kredyt na innowacje technologiczne,
Oś priorytetowa III Wsparcie innowacji w przedsiębiorstwach.**

Tytuł projektu: „Wdrożenie innowacyjnego procesu obróbki powierzchni przylgowych elementów wielkogabarytowych o nieregularnych kształtach”

Zapytanie ofertowe

**na rozbudowę hali produkcyjnej
z fundamentem pod maszynę**

Elbląg , dnia 25.07.2017 r.



I. ZAMAWIAJĄCY

PROXMUS SP. Z O.O. SP.K.

82-300 Elbląg, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 5

proxmus@proxmus.com

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający wszczyna postępowanie **w trybie Zapytania ofertowego**.
2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Postępowanie prowadzone jest w **języku polskim**.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwość złożenia **ofert częściowych**.
5. Zamawiający nie przewiduje **zwrotu kosztów** udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu do składania ofert, **zmiany zapytania ofertowego** oraz do **unieważnienia** postępowania w każdym czasie.
7. W przypadku **unieważnienia postępowania**, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
8. Zamawiający informuje, że przez sformułowanie „**Wykonawca**” rozumie osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje określone produkty lub usługi na rynku lub zawarła umowę w sprawie realizacji zamówienia będącego efektem działań podejmowanych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia **podwykonawcom**. Wskazanie zakresu zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom powinno nastąpić oświadczeniem Wykonawcy znajdującym się na druku formularza ofertowego.
10. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu **zamówień uzupełniających**, w wysokości nieprzekraczającej 20% wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. W takim przypadku Zamawiający będzie realizował zamówienia uzupełniające na podstawie odrębnego zlecenia oraz podpisze w tym zakresie stosowny aneks do umowy.
Natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do wyceny uzupełniającego zamówienia.
11. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy **zamówień dodatkowych**, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 20% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.W takim przypadku Zamawiający będzie realizował zamówienia dodatkowe na podstawie odrębnego zlecenia oraz podpisze w tym zakresie stosowny aneks do umowy. Natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do wyceny dodatkowego zamówienia.





III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **rozbudowa hali produkcyjnej z fundamentem pod maszynę na potrzeby projektu firmy PROXMUS SP. Z O.O. SP.K. z siedzibą w Elblągu, ul. E. Kwiatkowskiego 5, 82-300 Elbląg** w ramach Działania 3.2 Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R, Poddziałania 3.2.2 Kredyt na innowacje technologiczne w systemie generalnego wykonawstwa zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót i pozwoleniem na budowę DECYZJA Nr 305/2017 z dnia 28.06.2017 r.
2. Przedmiot zamówienia będzie zlokalizowany w Elblągu przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 5 na działce nr 70/5 obręb 2, która stanowi własność Zamawiającego, na obszarze Elbląskiego Parku Technologicznego – Modrzewina Południe w Elblągu. **Przedmiot zamówienia będzie budowany przy południowo zachodniej części nowo wzniesionego kompleksu hal firmy PROXMUS.**
3. Powierzchnia zabudowy 1185,10 m²
4. **W skład przedmiotu zamówienia wchodzi, między innymi:**
 - 1) Roboty ziemne
 - 2) Fundamenty pod halę
 - 3) Fundament pod maszynę
 - 4) Konstrukcja hali wraz z montażem
 - 5) Belka podsuwnicowa wraz z montażem
 - 6) Obudowa ścian hali wraz z montażem
 - 7) Warstwa nośna wraz z termoizolacją dachu oraz odwodnieniem
 - 8) Dostawa i montaż świetlików
 - 9) Kotwy stalowe
 - 10) Dostawa i montaż wentylatorów dachowych
 - 11) Posadzka przemysłowa
 - 12) Instalacje elektryczne
 - 13) Instalacja wod-kan
 - 14) Instalacja CO – promiennikowa
 - 15) Kontener socjalno-biurowy
4. Szczegółowy zakres robót znajduje się w dokumentacji projektowej (załącznik nr 7), przedmiarze robót (załącznik nr 6) oraz pozwoleniu na budowę. (załącznik nr 10) do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje całościowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr 7), pozwoleniem na budowę (załącznik nr 10), przedmiarem robót (załącznik nr 6), które stanowią załączniki zapytania ofertowego.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego.
5. *Wykonawca podczas realizacji umowy musi tak dostosować organizację swojej pracy, żeby zapewnić dojazd i wyjazd detali do istniejącej hali produkcyjnej, gdzie cały czas odbywa się produkcja. Zamawiający informuje, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia temperatura w istniejącej hali produkcyjnej nie może spaść poniżej 20 st Celcjusza.*
6. Jeżeli w niniejszym zapytaniu ofertowym pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Wykonawca w takim przypadku może zaferować przedmioty „równoważne”. W takim przypadku Wykonawca musi załączyć dane techniczne wykazujące ich parametry oraz odpowiednie obliczenia. Na Wykonawcy leży obowiązek udowodnienia, iż przedstawione w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia są równoważne w stosunku do przedstawionych przez Zamawiającego.



7. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.
8. **Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia ubezpieczenia od ryzyka budowlano – montażowego co najmniej na wartość złożonej oferty.**
9. Obowiązki stron
 - 1) Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy;
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - c) zapewnienie dostawy energii elektrycznej oraz wody;
 - d) odbiór przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - e) terminowa zapłata wynagrodzenia;
 - f) nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego będzie prowadzić osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia;
 - g) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie i materiały Wykonawcy pozostawione bez zabezpieczenia na terenie budowy;
 - 2) Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową i decyzją pozwolenia na budowę, ofertą Wykonawcy – wszystkie dokumenty stanowią załączniki do Umowy;
 - b) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
 - c) przeprowadzenie robót przygotowawczych (zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy)
 - d) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
 - e) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej dotyczące prowadzonej działalności.
 - f) ubezpieczenie od ryzyk budowlano-montażowych na minimum wartość zgodną z wartością umowy;
 - g) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy, dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
 - h) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści w 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał) w formie papierowej zgodnie z wymaganymi przepisami prawa oraz dodatkowo dostarczy ją w wersji elektronicznej.
 - i) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieodpłatnie przysługujące mu majątkowe prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy dokumentacji, objętych przedmiotem zamówienia oraz ich wersji elektronicznych, do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,



- w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób.
 - Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieodpłatnie również prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
- j) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
- k) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
- l) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- m) zorganizowanie, a po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleni;
- n) zobowiązanie, aby wszystkie pozostałe po procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach.
- o) przejęcie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.
- p) odpowiedzialność za koordynację prac objętych umową i utrzymanie porządku na terenie budowy.
- q) zapewnienie stałej i pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej dla realizacji zadania.
- r) zobowiązanie do ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
- s) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatającym;
- t) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;
- u) wyznaczenie osób posiadające odpowiednie uprawnienia do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi oraz do wykonywania innych czynności, które wymagają stosownych uprawnień .
- v) ponoszenie pełnej odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.



10. Gwarancja:

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji od daty podpisania bez zastrzeżeń **protokołu odbioru końcowego:**
 - a) **konstrukcja hali w zakresie odporności antykorozyjnej objęta jest gwarancją na okres minimum 5 lat;**
 - b) obudowa w zakresie odporności antykorozyjnej i szczelności objęta jest gwarancją na okres **5 lat;**
 - c) dach hali w zakresie szczelności i trwałości objęty jest gwarancją na okres **5 lat;**
 - d) fundament pod maszynę – okres gwarancji **5 lat;**
 - e) w pozostałym zakresie, obejmującym materiały i elementy zastosowane do wykonania Przedmiotu Umowy, gwarancję prawidłowego montażu oraz gwarancję na pozostałe roboty budowlano-montażowe - okres gwarancji wynosi **36 miesięcy.**
- 2) **Okres gwarancji na konstrukcję hali w zakresie odporności antykorozyjnej stanowi kryterium oceny ofert zgodnie z warunkami określonymi w Rozdziale VII niniejszego Zapytania ofertowego.**
- 3) Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- 4) Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnia się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
- 5) W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia, o ile wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
- 6) Wszelkie czynności wynikające z gwarancji wykonywane będą na koszt Wykonawcy w miejscu użytkowania Przedmiotu Umowy, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe to wszelkie działania organizacyjne i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- 7) W przypadku gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na ryzyko i koszt Wykonawcy zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy. Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty wezwania do ich uiszczenia.
- 8) Okres gwarancji każdorazowo zostanie przedłużony o czas wyłączenia Przedmiotu Umowy z użytkowania, spowodowanego uszkodzeniem.
- 9) Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokołem z opisem rodzaju i ewentualnych przyczyn powstania wady oraz sposobu jej usunięcia.
- 10) Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
- 11) Strony postanawiają, że okres rękojmi nie może zakończyć się przed upływem trzech miesięcy od upływu okresu gwarancji.

11. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45213200-5 Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych
- 45213250-0 Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne





IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA/REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do realizacji *Przedmiotu zamówienia*, zgodnie z kryteriami i cechami podanymi w ofercie stanowiącej podstawę wyboru *Wykonawcy*:
 - 1) termin przekazania placu budowy wraz ze zgłoszeniem rozpoczęcia robót – **do 7 dni od daty podpisania umowy.**
 - 2) termin rozpoczęcia robót - zgodny z dniem przekazania placu budowy;
 - 3) termin nieprzekraczalny wykonania fundamentu pod maszynę – **31.10.2017 r.**
 - 4) termin nieprzekraczalny zakończenia robót **do 150 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy,
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego bez uwag oraz dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formularzu oferty terminów zakończenia każdego z etapów robót budowlanych, tj.:

Szczegółowy wykaz robót budowlanych	Termin wykonania
Rozbudowa hali produkcyjnej z fundamentem pod maszynę – tokarkę, w tym:	
Fundamenty, w tym:	
Fundamenty pod halę	
Fundament pod maszynę – tokarkę	
Roboty budowlano montażowe, w tym:	
Konstrukcja hali	
Montaż konstrukcji hali	
Montaż obudowy hali	
wentylacja grawitacji	
Podkłady i posadzki	
Instalacje wew CO	
Instalacja wod-kan	
Instalacje elektroenergetyczne	
Kontener socjalno-biurowy	

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszego zapytania ofertowego

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Proponowaną wartość należy przedstawić w **Formularzu Ofertowym (Załącznik 1)**, w tym z rozbiem na poszczególne roboty budowlane.
2. Wartość oferty musi zostać przedstawiona jako **wartość netto**.
3. Wartość oferty należy wyrazić w jednostkach pieniężnych z dokładnością **do dwóch miejsc po przecinku**.





4. Wartość oferty będzie obowiązywała przez cały okres związania ofertą i będzie wiążąca dla zawieranej umowy.
5. W przypadku podania jakichkolwiek kwot w walutach obcych, Zamawiający przeliczy te kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu **09.08.2017 r.** Podając ceny należy uwzględnić wszystkie elementy związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem opłat i podatków oraz ewentualnych rabatów i upustów.
6. **W przypadku rozbieżności między dokumentacją projektową/budowlaną a przedmiarem robót wykonawca zobowiązany jest do wyceny w ofercie wszystkich elementów wynikających z dokumentacji projektowej/budowlanej.**
7. Oferta musi być ważna do minimum **30.09.2017 r.** W przypadku nie podania terminu związania ofertą lub terminu krótszego oferta wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość wydłużenia terminu związania ofertą po uprzednim wyrażeniu zgody Wykonawcy.
8. Wartość oferty musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w szczególności:
 - a. koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę i oferty Wykonawcy;
 - b. koszty robót przygotowawczych (min. zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ogrodzenia placu budowy, uporządkowanie placu budowy po zakończeniu budowy);
 - c. koszty obsługi (min. kierowników robót, ubezpieczeń, dokumentacji, koszty geodezyjne);

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 09.08.2017 r.** w siedzibie Zamawiającego, przesłać do siedziby Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres: proxmus@proxmus.com
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić **zmiany** do złożonej oferty lub ją **wycofać**. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie winny być doręczone Zamawiającemu **w formie pisemnej** do siedziby zamawiającego lub drogą elektroniczną pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Zmiana lub wycofanie oferty winna zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „**ZMIANA OFERTY**” lub „**WYCOFANIE OFERTY**”.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców **wyjaśnień** dotyczących treści złożonych ofert, w przypadku braku złożenia wyjaśnień **oferta zostanie odrzucona**.
5. W przypadku **braku oświadczeń lub dokumentów** wykonawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w przypadku braku uzupełnienia **oferta zostanie odrzucona**.
6. Ofertę składa się, pod rygorem odrzucenia, w formie pisemnej lub skanu podpisanej oferty. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.



7. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru (ewidencji) lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
8. Oferta musi zawierać wypełniony zgodnie z zapytaniem ofertowym **formularz ofertowy** oraz **załączniki do zapytania ofertowego**, a także jeżeli zostało udzielone - **pełnomocnictwo** do działania w imieniu Wykonawcy.
9. Wszelkie zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla Wykonawców.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT I INFORMACJE O WAGACH PUNKTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert.

KRYTERIUM	WAGA (pkt)
Wartość netto	90
Okres gwarancji na konstrukcję hali w zakresie odporności antykorozyjnej	10

a) Wartość netto –Pc

Punktacja za cenę będzie obliczana na podstawie wzoru:

$$P_c = \frac{C_n \times 90}{C_b}$$

P_c – otrzymane punkty
 C_n – wartość netto najniższej spośród złożonych Ofert
 C_b – wartość netto badanej Oferty

Oferta za kryterium „Wartość netto” może otrzymać maksymalnie **90 pkt**.

b) Okres gwarancji na konstrukcję hali w zakresie odporności antykorozyjnej -Pg

W kryterium **okres gwarancji na konstrukcję hali w zakresie odporności antykorozyjnej** dalej zwanym „okresem gwarancji: Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym, tj. **Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym okres gwarancji w liczbie lat**.

Zamawiający jednocześnie informuje, że **minimalny okres gwarancji wynosi 5 lat**. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę **okresu gwarancji krótszego niż 5 lat**, oferta Wykonawcy zostanie **odrzucona** jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego.

W ramach kryterium „okres gwarancji” oferta będzie oceniana w następujący sposób:

Lp.	Okres gwarancji	Liczba przyznanych
-----	-----------------	--------------------





	w liczbie lat	punktów
6	równe bądź większe 10	10
5	9	8
4	8	6
3	7	4
2	6	2
1	5	0

W sytuacji, gdy Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji w Formularzu ofertowym, oferta Wykonawcy w ramach tego kryterium otrzyma 0 punktów, a okres gwarancji zostaje ustalony na 5 lat.

Oferta za kryterium „okres gwarancji” może otrzymać maksymalnie 10 pkt.

1. Obliczenia dokonywane będą przez Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą tę ofertę, która uzyska największą liczbę punktów za poszczególne kryteria, po ich zsumowaniu według wzoru: $P = P_c + P_g$.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym dotyczące:

- 1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**
Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

- 2) **posiadania wiedzy i doświadczenia:**
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że zrealizował w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zamówienie odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Zamawiający za zamówienie odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia uzna roboty budowlane polegające na budowie:

- *hali produkcyjnej o wymiarach min. 800 m² i wysokości powyżej 10m,*
- *fundamentu pod maszynę obróbczą o ciężarze maszyny min. 70 ton*

Zamawiający dopuszcza aby powyższe warunki zostały spełnione w ramach:

- 1) *jednego zamówienia (umowy),*
lub
- 2) *wielu zamówień (umów)*

- 3) **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**
Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi doświadczenie,



wykształcenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, tj.:

a) osobę, która będzie pełnił funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

b) osoby, która będzie pełnił funkcję kierownika budowy posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie:

- instalacje, w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

4) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym**

Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

5) **sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca dostarczy wraz z ofertą opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokumentu potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający informuje, że Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania.
4. **Ocena spełnienia wyżej określonych warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu dokumenty i oświadczenia.**

IX. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE NALEŻY ZAŁĄCZYĆ WRAZ Z OFERTĄ

W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale VIII, należy złożyć:

1. **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** – załącznik 2 do zapytania ofertowego;
2. **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** – załącznik 3 do zapytania ofertowego;
3. **wykaz wykonanych robót budowlanych** - załącznik 4 do zapytania ofertowego;
4. **wykaz osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia** - załącznik 5 do zapytania ofertowego,
5. **opłaconą polisę lub inny dokument** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,





6. **aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
7. **kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją budowlaną, stanowiące załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.**
8. **pisemne zobowiązanie podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

X. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W CELU REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje o wynikach postępowania Zamawiający zamieści na stronie Internetowej Zamawiającego oraz przekaze każdemu Wykonawcy, który złożył ofertę.
2. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany telefonicznie lub e-mailem o terminie i miejscu podpisania umowy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XI. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu **zostaną wykluczeni** z niniejszego postępowania.
2. Z postępowania wyklucza się również podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej.
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji.
 - 3) pełnieniu funkcję członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika.
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

XII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.

Istotne postanowienia umowy stanowią załącznik 9 do zapytania ofertowego.



XIII. ISTOTNE ZMIANY WARUNKÓW UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1) Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy;

- a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, niewypały i niewybuchy,
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie oraz stan techniczny podziemnych sieci, instalacji, urządzeń.
- c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
- d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców, zmianami, o których mowa w pkt.3 jeśli będą skutkować przesunięciem terminu realizacji,
- e) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- f) wystąpienia w czasie realizacji robót stanu surowego otwartego i robót zewnętrznych temperatur poniżej minus 10 °C o godzinie 7.00 rano;

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
- d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

3) Siła wyższa.

4) Zmiany osobowe:

- a) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy wpływa na realizację





przedmiotu umowy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie wypełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- b) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy;
- c) zmiana osób wyznaczonych do nadzorowania robót pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
- d) zmiana osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
- e) powierzenie części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy(ców) w trakcie składania ofert.

5) Pozostałe zmiany:

- a) zmiana obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia ceny o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
- b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu lub zmiany niezależne, które są po stronie banku Zamawiającego.
- c) inna niż wymienione siła wyższa (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym i dokumentacją;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
- e) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia).

2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 20% wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia uzupełniające są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. W takim przypadku Zamawiający będzie realizował zamówienia uzupełniające na podstawie odrębnego zlecenia oraz podpisze w tym zakresie stosowny aneks do umowy. Natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do wyceny uzupełniającego zamówienia.

3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 20% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

W takim przypadku Zamawiający będzie realizował zamówienia dodatkowe na podstawie odrębnego zlecenia oraz podpisze w tym zakresie stosowny aneks do umowy. Natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do wyceny dodatkowego zamówienia.

4. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.



XIV. KARY UMOWNE

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

1. karę za zawinioną przez siebie zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto za opóźnienie danego etapu robót – za każdy dzień zwłoki;
2. karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto w którym stwierdzono usterki – za każdy dzień zwłoki.
3. karę za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia netto umowy za wykonanie całości przedmiotu umowy;
4. karę za odstąpienie od realizacji umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10% wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500,00 złotych netto za każdy dzień nieprzedłożenia każdej z umów lub jej zmiany (termin na złożenie takiej umowy wynosi 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawcy z Podwykonawcą).
6. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów związanych z rzeczywistymi kosztami ponoszonymi przez wszystkie zaangażowane podmioty na realizację prac objętych przedmiotem umowy Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień nieprzedłożenia dokumentacji Zamawiającemu po wezwaniu go do złożenia w terminie 7 dni.
7. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę potwierdzenia płatności dla podwykonawcy, w terminie 7 dni od wykonania przelewu, Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień nieprzedłożenia potwierdzenia przelewu oraz Zamawiający wstrzyma wszelkie płatności dla Wykonawcy do czasu otrzymania potwierżeń i oświadczenia Wykonawcy, że wszystkie płatności są uregulowane. Zamawiający dopuszcza możliwość na wniosek Wykonawcy/podwykonawcy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w takim przypadku płatność dla Wykonawcy zostanie pomniejszona o należność wypłaconą dla podwykonawcy.
8. Jeśli w trakcie realizacji umowy Zamawiający ujawni, że prace wykonuje nie zgłoszony i nie zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, wówczas za każdy taki przypadek Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **20.000,00 zł**.
9. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idących roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy i Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
10. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy.

XV. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – Wzór formularza ofertowego;





2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków;
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
4. Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych robót budowlanych;
5. Załącznik nr 5 – Wykaz osób, biorących udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia;
6. Załącznik nr 6 – Przedmiar robót;
7. Załącznik nr 7 – Dokumentacja projektowa, w tym:
 - Załącznik nr 7.1 – Dokumentacja projektowa – projekt budowlany architektura i konstrukcja;
 - Załącznik nr 7.2 - Dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna;
 - Załącznik nr 7.3 - Charakterystyka energetyczna;
 - Załącznik nr 7.4 - Projekt budowlany – branża elektryczna;
 - Załącznik nr 7.5 - Dokumentacja projektowa – projekt budowlany instalacja wewnętrznej co oraz wentylacji grawitacyjnej;
8. Załącznik nr 8 - Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
9. Załącznik nr 9 – Projekt umowy wraz z załącznikami;
10. Załącznik nr 10 – Pozwolenia na budowę – Decyzja nr 305/2017 z dnia 28.06.2017 r.;

Jerzy Muszyński
PREZES ZARZĄDU
PROXMUS Sp. z o.o.
– komplementarna dla PROXMUS
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.

PROXMUS
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K.
82-300 ELBLĄG, ul. E. Kwiatkowskiego 5
☎ +4856152030 ✉ proxmus@proxmus.com
NIP 5782808232 REGON 170991869