

DECYZJA NR 305 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2016, poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.06.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PROXMUS Sp. z o.o., Sp.k.

adres: Elbląg, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 5

obejmujące:

rozbudowę hali produkcyjnej wraz z fundamentem pod maszynę

adres: 82-300 Elbląg ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 5

działka nr 70/5 obręb nr 2

autorzy projektu budowlanego: **mgr inż. arch. Emeschajmer Olga** - projektant w specjalności architektonicznej, upr. nr 4/WMOKK/2012, zaświadczenie z dnia 18.11.2016 r. o wpisie na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP; **inż. Trętowski Krzysztof** - projektant i kierownik robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upr. nr WAM/0006/PWOK/12, zaświadczenie z dnia 18.08.2016 r. o wpisie na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; **inż. Limanówka Jaromir** - projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upr. nr POM/0204/POOK/06, zaświadczenie z dnia 06.02.2017 r. o wpisie na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, **mgr inż. Fiedor Krzysztof** - projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. nr WAM/0119/POOS/09, zaświadczenie z dnia 16.01.2017 r. o wpisie na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; **inż. Wrzesińska Janina** - projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie w zakresie instalacji elektrycznych, upr. nr 1043/EL/86, zaświadczenie z dnia 27.12.2016 r. o wpisie na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; Projekty zostały sprawdzone w wymaganych branżach przez uprawnione osoby posiadające aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczyć teren budowy,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §2 ust. 1 pkt 3 lit a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane

dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor spełnił warunki wynikające z art.32 ust.4 i art.33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Treść niniejszej decyzji w całości uwzględnia żądania stron, w związku z czym, zgodnie z art. 107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Elbląskiego Parku Technologicznego – Modrzewina Południe w Elblągu uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XII/325/2012 z dnia 14.02.2012 r.

Dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa hali przemysłowej do wdrożenia innowacyjnych produktów w oparciu o nowatorskie rozwiązania na działce nr 70/5, obręb 2” inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak DGKiOŚ-ROŚ.6220.38.2014.BC z dnia 20.10.2014 r. w ramach której inwestor realizuje etap II przedsięwzięcia. Wyżej wymienioną decyzją organ orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanej inwestycji.

Projekt budowlany stanowiący załącznik do przedmiotowej decyzji jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska, w tym z wymaganiami określonymi w w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową za decyzję pobrano przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu w kwocie 539 zł (pięćset trzydzieści dziewięć złotych) na podstawie art.1 ust.1 pkt 1c oraz części III ust. 9 pkt 1 lit. a załącznika do ustawy z dn. 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Wiśniewska

DYREKTOR
Departamentu Urbanistyki i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. PROXMUS Sp. z o.o., Sp.k., Elbląg, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 5.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Elbląga z zatwierdzonym projektem budowlanym, Elbląg, ul. Wojska Polskiego Nr 1.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Referat Ochrony Środowiska w.m.

Załączniki:

1. Projekt budowlany /architektura i konstrukcja/ - 2 egz.
2. Projekt budowlany /branża elektryczna/ - 2 egz.
3. Projekt budowlany /instalacja c.o.i wentylacja/ - 2 egz.
4. Charakterystyka energetyczna – 2 egz.
5. Opinia geotechniczna – 2 egz.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).