



Załącznik 9 do Zapytania ofertowego

PROJEKT UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE Nr
na rozbudowę hali produkcyjnej z fundamentem pod maszynę na potrzeby projektu firmy
PROXMUS SP. Z O.O. SP.K. z siedzibą
w Elblągu, ul. E. Kwiatkowskiego 5, 82-300 Elbląg w ramach Działania 3.2 Wsparcie wdrożeń
wyników prac B+R, Poddziałania 3.2.2 Kredyt na innowacje technologiczne

zawarta w dniu r. w

pomiędzy:

PROXMUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, spółka komandytowa

z siedzibą w Elblągu, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 5, 82-300 Elbląg, wpisanym do KRS Sądu Rejonowego w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000532252 NIP: 5782808232 Regon: 170991869

reprezentowaną przez komplementariusza PROXMUS Sp. z o.o.:

Jerzego Muszyńskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej *Zamawiającym*,

a

.....

zwanym dalej *Wykonawcą*,

który wyłoniony został w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego z dniar.

zwanymi dalej razem *Stronami*.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy (zwanym dalej *Przedmiotem Umowy*) jest **rozbudowa hali produkcyjnej z fundamentem pod maszynę na potrzeby projektu firmy PROXMUS SP. Z O.O. SP.K. z siedzibą w Elblągu, ul. E. Kwiatkowskiego 5, 82-300 Elbląg w ramach Działania 3.2 Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R, Poddziałania 3.2.2 Kredyt na innowacje technologiczne w systemie generalnego wykonawstwa zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, ofertą Wykonawcy i pozwoleniem na budowę DECYZJA Nr 305/2017 z dnia 28.06.2017 r.**
2. Przedmiot umowy będzie zlokalizowany w Elblągu przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 5 na działce nr 70/5 obręb 2, która stanowi własność Zamawiającego, na obszarze Elbląskiego Parku Technologicznego – Modrzewina Południe w Elblągu. Przedmiot zamówienia będzie budowany przy południowo zachodniej części nowo wzniesionego kompleksu hal firmy PROXMUS.
3. **W skład przedmiotu umowy wchodzi, między innymi:**
 - 1) Roboty ziemne
 - 2) Fundamenty pod halę
 - 3) Fundament pod maszynę
 - 4) Konstrukcja hali wraz z montażem
 - 5) Belka podsuwnicowa wraz z montażem



- 6) Obudowa ścian hali wraz z montażem
- 7) Warstwa nośna wraz z termoizolacją dachu oraz odwodnieniem
- 8) Dostawa i montaż świetlików
- 9) Kotwy stalowe
- 10) Dostawa i montaż wentylatorów dachowych
- 11) Posadzka przemysłowa
- 12) Instalacje elektryczne
- 13) Instalacja wod-kan
- 14) Instalacja CO – promiennikowa
- 15) Kontener socjalno-biurowy

Szczegółowy zakres robót znajduje się w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz pozwoleniu na budowę.

4. Przedmiot umowy obejmuje całościowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przedmiarem robót, które stanowią załączniki zapytania ofertowego i do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego.
6. Wykonawca podczas realizacji umowy musi tak dostosować organizację swojej pracy, żeby zapewnić dojazd i wyjazd detali do istniejącej hali produkcyjnej, gdzie cały czas odbywa się produkcja. Zamawiający informuje, że w trakcie realizacji przedmiotu Umowy temperatura w istniejącej hali produkcyjnej nie może spaść poniżej 20 st Celjusza.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy;
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - c) zapewnienie dostawy energii elektrycznej oraz wody;
 - d) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w §;
 - e) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § ... niniejszej Umowy;
 - f) nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego będzie prowadzić osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia – pan
 - g) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie i materiały Wykonawcy pozostawione bez zabezpieczenia na terenie budowy;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, ofertą Wykonawcy – wszystkie dokumenty stanowią załączniki do Umowy;
 - b) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
 - c) przeprowadzenie robót przygotowawczych (zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy)
 - d) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;



- e) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej dotyczące prowadzonej działalności.
- f) ubezpieczenie od ryzyk budowlano-montażowych na minimum wartość zgodną z wartością umowy;
- g) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy, dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- 7. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści w 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał) w formie papierowej zgodnie z wymaganymi przepisami prawa oraz dodatkowo dostarczyć ją w wersji elektronicznej.
- 8. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieodpłatnie przysługujące mu majątkowe prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy dokumentacji, objętych przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych, do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób.
 - d) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieodpłatnie również prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
- 9. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
- 10. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
- 11. dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 12. zorganizowanie, a po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń;
- 13. zobowiązanie, aby wszystkie pozostałe po procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach.
- 14. przejście odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.
- 15. odpowiedzialność za koordynację prac objętych umową i utrzymanie porządku na terenie budowy.
- 16. zapewnienie stałej i pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej dla realizacji zadania.



17. zobowiązanie do ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
18. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym;
19. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;
20. wyznaczenie osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi oraz do wykonywania innych czynności, które wymagają stosownych uprawnień .
21. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze wynikające z zakresu i należytego sposobu realizacji *Przedmiotu Umowy*.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z całościowym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w szczególności:
 - a. koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę i oferty Wykonawcy;
 - b. koszty robót przygotowawczych (min. zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ogrodzenia placu budowy, uporządkowanie placu budowy po zakończeniu budowy);
 - c. koszty obsługi (min. kierowników robót, ubezpieczeń, dokumentacji, koszty geodezyjne);
4. Wynagrodzenie ryczałtowe za całościową realizację Przedmiotu Umowy wynosi :
zł netto (słownie:), w tym:

Szczegółowy wykaz robót budowlanych	Wartość netto	Waluta
Rozbudowa hali produkcyjnej z fundamentem pod maszynę – tokarkę, w tym:		
Fundamenty, w tym:		
Fundamenty pod halę		
Fundament pod maszynę – tokarkę		
Roboty budowlano montażowe, w tym:		
Konstrukcja hali		
Montaż konstrukcji hali		
Montaż obudowy hali		
Wentylacja grawitacji		



Podkłady i posadzki		
Instalacje wew CO		
Instalacja wod-kan		
Instalacje elektroenergetyczne		
Kontener socjalno-biurowy		

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 powyżej będzie powiększone o obowiązujący podatek VAT.
6. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków uzgodnień i koszty uzyskania niezbędnych decyzji (nie dotyczy decyzji: pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie).

§ 4

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenia pomiędzy Stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur (częściowych i końcowej) wystawionych przez Wykonawcę, po wykonaniu i odebraniu robót (na podstawie protokołów odbioru robót częściowych, końcowego oraz protokołów zaawansowania robót).
2. Zamawiający przewiduje zaliczkę (do 20% wartości netto Wynagrodzenia z § 3 ust. 4 umowy) tylko i wyłącznie pod warunkiem, jeśli Wykonawca o nią wystąpi na piśmie, a Zamawiający wyrazi na nią zgodę. Zaliczka zostanie rozliczona w fakturze końcowej.
3. Do odbioru końcowego zostanie do rozliczenia 10% wartości netto wynagrodzenia z § 3 ust. 4 umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez upoważnione osoby protokół odbioru częściowego oraz podpisany przez upoważnione osoby protokół zaawansowania robót. Termin płatności faktury częściowej wynosi do 30 dni, od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez upoważnione osoby protokół zaawansowania robót oraz podpisany przez upoważnione osoby protokół odbioru końcowego, stwierdzający wykonanie prac bez wad i usterek lub potwierdzający usunięcie wszystkich wad i usterek. Termin płatności faktury końcowej wynosi do 30 dni, od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
7. Warunkiem podpisania protokołu końcowego, oprócz prawidłowego i bezusterkowego wykonania robót, będzie wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych, zapytania ofertowego, a w szczególności dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
8. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.

§5

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) termin przekazania placu budowy wraz ze zgłoszeniem rozpoczęcia robót – **do 7 dni od daty podpisania umowy;**



- 2) termin rozpoczęcia robót - zgodny z dniem przekazania placu budowy;
- 3) termin nieprzekraczalny wykonania fundamentu pod maszynę – **31.10.2017 rok**;
- 3) termin nieprzekraczalny zakończenia robót – **150 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy;
- 4) szczegółowy termin realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych przedmiotu umowy:

Szczegółowy wykaz robót budowlanych	Termin wykonania
Rozbudowa hali produkcyjnej z fundamentem pod maszynę – tokarkę, w tym:	
Fundamenty, w tym:	
Fundamenty pod halę	
Fundament pod maszynę – tokarkę	31.10.2017 r
Roboty budowlano montażowe, w tym:	
Konstrukcja hali	
Montaż konstrukcji hali	
Montaż obudowy hali	
wentylacja grawitacji	
Podkłady i posadzki	
Instalacje wew CO	
Instalacja wod-kan	
Instalacje elektroenergetyczne	
Kontener socjalno-biurowy	

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego oraz dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. Zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy są możliwe zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§6 Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót częściowych,
 - b) odbiór końcowy,
2. Odbiory dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły – częściowe, końcowy, zaawansowania robót – stanowiące załączniki do niniejszej umowy. Protokoły podpisane będą przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający zobowiązany jest do powołania komisji odbiorowej w terminie 3 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego





- oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego informując jednocześnie Wykonawcę na piśmie lub mailowo.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następnych 3 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
 6. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
 7. Przedmiot umowy uważa się za wykonany, jeśli zostanie on odebrany bez zastrzeżeń, tj. bez jakichkolwiek wad i usterek.
 8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.

§ 7

Wady Przedmiotu Umowy

1. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są możliwe do usunięcia przez Wykonawcę Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, żądając ich usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie;
 - 2) jeżeli wad usunąć się nie da, ale według Zamawiającego jest możliwość użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy i przyjąć przedmiot umowy;
 - 3) jeżeli wad usunąć się nie da i według Zamawiającego przedmiot umowy nie nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może odstąpić od realizacji przedmiotu umowy i żądać zapłaty kary umownej oraz zwrotu przez Wykonawcę wszystkich wpłaconych płatności za przedmiot umowy.
2. Odmowa przyjęcia przedmiotu umowy jest równoznaczna z uznaniem, że nie został on wykonany i dostarczony w terminie.
3. W przypadku, gdy wady są możliwe do usunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. Jeżeli wady zostaną usunięte w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę i jednocześnie przekroczony zostanie termin realizacji umowy, Zamawiającemu przysługują kary umowne, tj. za opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie lub nie zostaną usunięte w sposób należyty, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy i żądać zapłaty kary umownej z tego tytułu.



§ 7

Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

1. karę za zawnioną przez siebie zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto za opóźnienie danego etapu robót – za każdy dzień zwłoki;
2. karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto w którym stwierdzono usterki – za każdy dzień zwłoki.
3. karę za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia netto umowy za wykonanie całości przedmiotu umowy;
4. karę za odstąpienie od realizacji umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10% wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500,00 złotych netto za każdy dzień nieprzedłożenia każdej z umów lub jej zmiany (termin na złożenie takiej umowy wynosi 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawcy z Podwykonawcą).
6. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów związanych z rzeczywistymi kosztami ponoszonymi przez wszystkie zaangażowane podmioty na realizację prac objętych przedmiotem umowy Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień nieprzedłożenia dokumentacji Zamawiającemu po wezwaniu go do złożenia w terminie 7 dni.
7. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę potwierdzenia płatności dla podwykonawcy, w terminie 7 dni od wykonania przelewu, Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień nieprzedłożenia potwierdzenia przelewu oraz Zamawiający wstrzyma wszelkie płatności dla Wykonawcy do czasu otrzymania potwierżeń i oświadczenia Wykonawcy, że wszystkie płatności są uregulowane. Zamawiający dopuszcza możliwość na wniosek Wykonawcy/podwykonawcy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w takim przypadku płatność dla Wykonawcy zostanie pomniejszona o należność wypłaconą dla podwykonawcy.
8. Jeśli w trakcie realizacji umowy Zamawiający ujawni, że prace wykonuje nie zgłoszony i nie zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, wówczas za każdy taki przypadek Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **20.000,00 zł**.
9. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idących roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy i Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
10. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy.



§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w Umowie oraz w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy na realizację przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy (terminu etapu określonego w § 5 niniejszej umowy) o więcej niż 14 dni,
 - b) gdy przedmiot umowy jest wadliwy lub niezgodny z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i w umowie lub jeśli Wykonawca w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni, nie usunie stwierdzonych naruszeń,
- 2) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

Warunki Gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego:
 - a) konstrukcja hali w zakresie odporności antykorozyjnej objęta jest gwarancją na okres lat;
 - b) obudowa w zakresie odporności antykorozyjnej i szczelności objęta jest gwarancją na okres **5 lat**;
 - c) dach hali w zakresie szczelności i trwałości objęty jest gwarancją na okres **5 lat**;
 - d) fundament pod maszynę – okres gwarancji **5 lat**;
 - e) w pozostałym zakresie, obejmującym materiały i elementy zastosowane do wykonania Przedmiotu Umowy, gwarancję prawidłowego montażu oraz gwarancję na pozostałe roboty budowlano-montażowe - okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnia się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
2. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia, o ile wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
3. Wszelkie czynności wynikające z gwarancji wykonywane będą na koszt Wykonawcy w miejscu użytkowania Przedmiotu Umowy, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe to wszelkie działania organizacyjne i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na ryzyko i koszt Wykonawcy zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy. Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty wezwania do ich uiszczenia.
5. Okres gwarancji każdorazowo zostanie przedłużony o czas wyłączenia Przedmiotu Umowy z użytkowania, spowodowanego uszkodzeniem lub naprawą.
6. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokołem z opisem rodzaju i ewentualnych przyczyn powstania wady oraz sposobu jej usunięcia



7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
8. Strony postanawiają, że okres rękojmi nie może zakończyć się przed upływem trzech miesięcy od upływu okresu gwarancji.

§ 10

Siła wyższa

4. Jako siły wyższe uznane zostają w szczególności: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron.
5. Jeżeli Strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodu siły wyższej, to zachowują one prawo do wnioskowania o przesunięcie terminów realizacji Przedmiotu Umowy o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków.
6. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni, o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa”, wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami w tym zakresie.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami. (w przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z usług podwykonawców).
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, tj.
 - a).....
 - b).....
 - c).....
 - d).....
3. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą musi być w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, a także musi określać jaka część przedmiotu umowy zostanie wykonana przez Podwykonawcę. Kopię umowy z Podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Postanowienia umowy z Podwykonawcą winny gwarantować Wykonawcy należyte wywiązanie się z umowy z Zamawiającym, a jej zapisy muszą być zbieżne i nie gorsze, niż niniejsza umowa (min. terminy płatności, obowiązki).
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania potwierdzeń zapłaty dla podwykonawców w terminie do 7 dni od wykonania przelewu. W przypadku braku dostarczenia potwierdzenia płatności dla podwykonawstwa, Zamawiający wstrzyma kolejną płatność do momentu otrzymania potwierdzenia płatności oraz naliczy kary umowne. Zamawiający również dopuszcza możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, wynagrodzenia dla podwykonawstwa na wniosek Wykonawcy/podwykonawców .
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców, tak jak za działania własne.
6. W przypadku udzielenia zamówienia dotyczącego realizacji części przedmiotu Umowy, podmiotom trzecim, w tym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w zakresie co najmniej 20% kosztów kwalifikowanych, Wykonawca, Podwykonawcy i dalszy Podwykonawca obowiązani będą do przedstawienia w terminie 7 dni od wezwania, na żądanie uprawnionych instytucji, dokumentów





związanych z rzeczywistymi kosztami ponoszonymi przez wszystkie zaangażowane podmioty na realizację prac objętych przedmiotem Umowy. Powyższe dokumenty powinny jednoznacznie wskazywać zakres wykonanych prac oraz koszty ich wykonania, w tym koszty wszelkich marż występujących w umowach zawartych z Wykonawcami i Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami. Do dostarczenia tych dokumentów zobowiązany będzie Wykonawca.

§ 12

Istotne zmiany warunków umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1) Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy;

- a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, niewypały i niewybuchy,
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie oraz stan techniczny podziemnych sieci, instalacji, urządzeń.
- c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
- d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców, zmianami, o których mowa w pkt.3 jeśli będą skutkować przesunięciem terminu realizacji,
- e) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- f) wystąpienia w czasie realizacji robót stanu surowego otwartego i robót zewnętrznych temperatur poniżej minus 10 °C o godzinie 7.00 rano;

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
- e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

3) Siła wyższa.





4) Zmiany osobowe:

- a) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy wpływa na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie wypełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- b) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy;
- c) zmiana osób wyznaczonych do nadzorowania robót pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
- d) zmiana osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
- e) powierzenie części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy(ców) w trakcie składania ofert.

5) Pozostałe zmiany:

- a) zmiana obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia ceny o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
- b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu lub zmiany niezależne, które są po stronie banku Zamawiającego.
- c) inna niż wymienione siła wyższa (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym i dokumentacją;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
- e) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia).

2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 20% wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia uzupełniające są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. W takim przypadku Zamawiający będzie realizował zamówienia uzupełniające na podstawie odrębnego zlecenia oraz podpisze w tym zakresie stosowny aneks do umowy. Natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do wyceny uzupełniającego zamówienia.

3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 20% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

W takim przypadku Zamawiający będzie realizował zamówienia dodatkowe na podstawie odrębnego zlecenia oraz podpisze w tym zakresie stosowny aneks do umowy. Natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do wyceny dodatkowego zamówienia.





4. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 13

Pozostałe warunki wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność z tytułu roszczeń, z jakimi osoby trzecie mogłyby wystąpić przeciwko Zamawiającemu z tytułu korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych lub znaków towarowych, w odniesieniu do Przedmiotu Umowy.
2. Osobami uprawnionymi do podpisywania protokołów odbiorów robót zostają wyznaczone następujące osoby:
 - a) ze strony Zamawiającego: Pan –tel.:.....,e-mail:;
 - b) ze strony Wykonawcy: Pan..... – tel.:; e-mail:
3. W sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, do kontaktów zostają wyznaczone następujące osoby:
 - a) ze strony Zamawiającego: Pan –tel.:.....,e-mail:;
 - b) ze strony Wykonawcy: Pan..... – tel.:; e-mail:
4. O każdej zmianie wyznaczonych osób w ust. 2 i 3 Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie w formie pisemnej (e-mail). Szkody powstałe w wyniku niedopełnienia tego obowiązku obciążają stronę zobowiązaną do poinformowania drugiej Strony. Zmiana osób upoważnionych do kontaktu, o których mowa w ustępie poprzednim nie wymaga aneksu do umowy.
5. Odbiory częściowe i odbiór końcowy Przedmiotu Umowy potwierdzone protokołami dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, spisując Protokół odbioru częściowego, Protokół odbioru końcowego oraz Protokół zaawansowania robót podpisany przez obie Strony i Inspektora Nadzoru.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem pkt. 2 niniejszego paragrafu.
2. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
4. Wszelkie spory między stronami wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadzie wzajemnego porozumienia.
5. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu, wówczas sprawy sporne, kierowane będą do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa materialnego polskiego.
7. Umowa sporządzona jest w dwóch egzemplarzach w języku polskim.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Załączniki:

1. Protokół odbioru częściowego.
2. Protokół odbioru końcowego.
3. Protokół zaawansowania robót częściowy/końcowy.
4. Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z załącznikami.
5. Kosztorys ofertowy Wykonawcy.



Załącznik 1 do umowy

....., dnia2017 r.

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWY

dotyczący odbioru *Przedmiotu Umowy* wykonanego dla *Umowy* z dnia2017 r. zawartej pomiędzy:

WYKONAWCA	ZAMAWIAJĄCY
<u>Przedstawiciel Wykonawcy:</u>	<u>Przedstawiciel Zamawiającego:</u>

Przedmiot Umowy:

Przedmiotem umowy jest

Potwierdzenie realizacji Umowy:

odbior części Przedmiotu Umowy, tj.

Potwierdzenie realizacji Umowy:

Część *Przedmiotu Umowy* została zrealizowany zgodnie z w/w *Umową* bez zastrzeżeń/z uwagami:

Uwagi dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy:

Termin uzupełnienia braków:

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

.....
(podpis Zamawiającego lub osoby upoważnionej)

.....
(podpis Inspektora Nadzoru)



Załącznik 2 do umowy.

....., dnia2017 r.

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWY

dotyczący odbioru *Przedmiotu Umowy* wykonanego dla *Umowy* z dnia2017 r. zawartej pomiędzy:

WYKONAWCA	ZAMAWIAJĄCY
<u>Przedstawiciel Wykonawcy:</u>	<u>Przedstawiciel Zamawiającego:</u>

Przedmiot Umowy:

Przedmiotem umowy jest

Potwierdzenie realizacji Umowy:

Przedmiot Umowy zrealizowany w dniu zgodnie z warunkami umowy, ofertą wykonawcy, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę.

Przekazano kompletną dokumentację powykonawczą - szt.

Przedmiot Umowy odebrano bez zastrzeżeń/z uwagami:

Uwagi dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy:

Termin uzupełnienia braków:

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

.....
(podpis Zamawiającego lub osoby upoważnionej)

.....
(podpis Inspektora Nadzoru)

